

450 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Tous commerces à pied, Plages à pied,  
Gare sncf à pied, 1 Studio RDJ, 1 2P RDC,  
1 Garage, Maison/Petit Immeuble, Produit  
rare

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

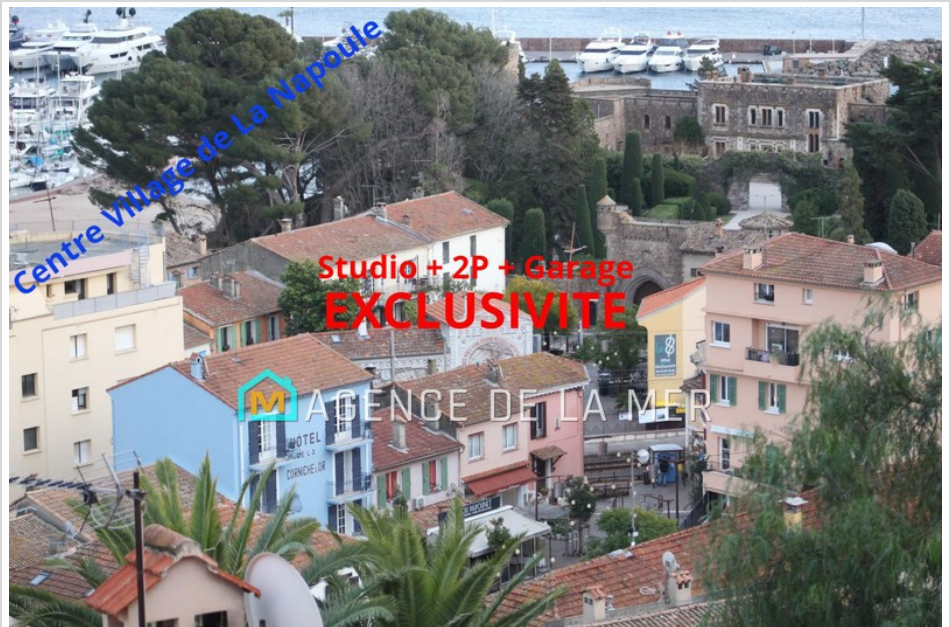
1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

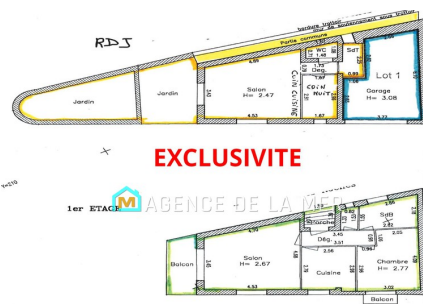
Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village Mandelieu-la-Napoule

EXCLUSIVITE - Délégation de Mandat Au coeur du village de LA NAPOULE, proche de tous commerces, restaurants, plages, Port, gare. A 5 km de Cannes. MAISON DE VILLE/MILLAGE de 73.61 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux (Divisée en 3 Lots) - VENTE INDISSOCIABLE UNIQUEMENT EN TOTALITE 1) APPARTEMENT en REZ-DE-JARDIN de 27.51 m<sup>2</sup> - comprenant : séjour donnant sur terrasse/jardin de 23.35 m<sup>2</sup>, cuisine équipée américaine, coin chambre (lits superposés), salle d'eau, wc indépendant - Loué jusqu'en Décembre en meublé (650€) 2) APPARTEMENT en REZ-DE-CHAUSSEE de 46.10 m<sup>2</sup> - comprenant : entrée, séjour donnant sur balcon de 5.27 m<sup>2</sup>, cuisine équipée indépendante, chambre donnant sur balcon, salle de bains, wc indépendant - Loué jusqu'en Août en meublé (900€) 3) GARAGE de 18.33 m<sup>2</sup> Loué (120€) IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF ET/OU SECONDAIRE + RENTABILITE Pas de charges. Produit très rare à la vente !!!! N'hésitez pas à nous consulter pour tous renseignements complémentaires ou organisation d'une visite. Les 2 appartements sont indépendants. La terrasse toiture/étanchéité constitue un 4° Lot qui est la Propriété d'un Copropriétaire en ayant l'usage exclusif (Partie commune à usage



Bien en copropriété

Agence de la Mer - SASU AGENCE FUNEL Capital 3 000€ - contact@mer-immo.com - www.mer-immo.com

Agence immobilière Mandelieu "Cottage" : 400 Avenue de la Mer - 06210 Mandelieu - Tél. 04 93 93 51 05

Agence immobilière La Napoule "Village" : 166 Avenue du 23 Août - 06210 La Napoule - Tél. 06 60 812 280

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet