



# AGENCE DE LA MER

2 AGENCES À MANDELIEU "COTTAGE" & LA NAPOULE "VILLAGE"

[contact@mer-immo.com](mailto:contact@mer-immo.com)

[www.mer-immo.com](http://www.mer-immo.com)

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m²**

**Surface séjour : 19 m²**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Sud-nord**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Haut**

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Vidéophone, WC indépendant, Nbre de douche : 1, Volet Roulant électrique, Double-vitrage total, Porte blindée, Portail automatique

1 chambre

1 terrasse

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1869 Mandelieu-la-Napoule

\*\*\* VENDU PAR NOTRE AGENCE \*\*\* L'Agence de la Mer Mandelieu vous propose : Dans Résidence standing sécurisée avec piscine, magnifique 2P 48m² en Rez de Jardin traversant S/N en excellent état, totalement repeint, vous n'avez qu'à poser vos valises. Entrée avec rangements, cuisine ouverte sur séjour donnant sur terrasse/jardin, wc indépendant, salle de douche avec fenêtre, chambre avec placard sur terrasse et jardin. Parking extérieur devant l'appartement. 28m² de terrasses et 70m² de jardin Nous contacter au 06 60 87 12 21 TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : site internet : [www.mer-immo.com](http://www.mer-immo.com)

#agencedelamermandelieu #agencedelamerlanapoule #agenceimmobilieremandelieu

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété

Copropriété : Expert



Agence de la Mer - SASU AGENCE FUNEL Capital 3.000€ - [contact@mer-immo.com](mailto:contact@mer-immo.com) - [www.mer-immo.com](http://www.mer-immo.com)

Agence immobilière Mandelieu "Cottage" : 400 Avenue de la Mer - 06210 Mandelieu - Tél. 04 93 93 51 05

Agence immobilière La Napoule "Village" : 166 Avenue du 23 Août - 06210 La Napoule - Tél. 06 60 812 280

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet