

318 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1982

Exposition : Nord ouest

Vue : Port de Cannes Marina

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1887 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de la Mer vous propose en EXCLUSIVITÉ ce très bel appartement 2 pièces de 42 m², agrémenté d'un balcon de 16 m². Situé dans une résidence fermée, sécurisée et gardiennée avec deux piscines, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié face au prestigieux golf "Old Course" et au port de Cannes Marina, à seulement quelques minutes à pied des plages et des commerces. Il se compose de : Une entrée, Un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse/loggia avec superbe vue sur la Marina, Une cuisine moderne et équipée, Une chambre orientée Ouest, Une salle de douche, Des toilettes invités, Plusieurs placards de rangement. Vous disposerez également d'un parking en sous-sol ainsi que d'une cave aménagée avec des rangements en bois de qualité. Prestations haut de gamme : stuc vénitien, plan de travail en granit, climatisation, installation satellite et connexion internet par fibre optique. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : site internet : www.mer-immo.com



318 000 € honoraires d'agence inclus

Agence de la Mer - SASU AGENCE FUNEL Capital 3.000€ - contact@mer-immo.com - www.mer-immo.com

Agence immobilière Mandelieu "Cottage" : 400 Avenue de la Mer - 06210 Mandelieu - Tél. 04 93 93 51 05

Agence immobilière La Napoule "Village" : 166 Avenue du 23 Août - 06210 La Napoule - Tél. 06 60 812 280

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet