



AGENCE DE LA MER

2 AGENCES À MANDELIEU "COTTAGE" & LA NAPOULE "VILLAGE"

contact@mer-immo.com

www.mer-immo.com

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme / Etat impeccable, Pks s/s et cave, Climatisation réversible, Terrasse + jardinet, Volets roulants électriques, Piscine, Salle de douche refaite

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

13/02/2026 - Prix T.T.C



Appartement 1918 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de la Mer Mandelieu vous propose en EXCLUSIVITE TRES BEAU 2P EN EXCELLENT ETAT Mandelieu Secteur Cannes Marina, proche du village de la Napoule, plages, Golf Old Course et tous commerces, dans résidence sécurisée avec Gardien et piscine, Très bel appartement 2P en rez de jardin et en façade de 52m², en excellent état et au calme. Entrée, dégagement, rangements, séjour salle à manger sur terrasse, cuisine indépendante aménagée sur terrasse, grande chambre (12.30m²) avec placards sur terrasse, salle de douche refaite et toilettes indépendants. Cet appartement dispose de beaux volumes ainsi que d'une loggia/terrasse de 30m² + jardinet 20m² environ 1 Parking privatif en sous-sol et une cave Eau chaude et chauffage collectifs ainsi qu'une climatisation réversible neuve séjour + chambre Ravalement de façade en cours d'exécution et financé 100% par les vendeurs. Nous contacter au 0660871221 pour tous renseignements complémentaires ou demande de visite

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 916 €

Bien en copropriété



Agence de la Mer - SASU AGENCE FUNEL Capital 3.000€ - contact@mer-immo.com - www.mer-immo.com

Agence immobilière Mandelieu "Cottage" : 400 Avenue de la Mer - 06210 Mandelieu - Tél. 04 93 93 51 05

Agence immobilière La Napoule "Village" : 166 Avenue du 23 Août - 06210 La Napoule - Tél. 06 60 812 280

Carte Professionnelle CPI06052018000032506 - TVA intracommunautaire FR11840693600

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet