

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Surface séjour : 12 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Piscine, Calme, Résidentiel,

Parking visiteurs, Résidence sécurisée,

Rez de jardin, A rénover, Parking sous-sol,

Cave

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C



Appartement 1906 Mandelieu-la-Napoule

VENDU PAR NOTRE AGENCE Appartement 2 pièces en rez-de-jardin Dans une résidence sécurisée avec piscine, idéalement située à proximité immédiate des commerces et commodités, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 34 m² en rez-de-jardin, offrant un beau potentiel après rénovation. Il se compose ainsi: Une entrée, une cuisine aménagée séparée, un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse avec cagibi et un jardinet avec jouissance privative exposé Sud/Ouest, une chambre avec placard, une salle de bains avec WC. Les plus : Place de parking en sous-sol, Cave, Volets roulants électriques, Résidence fermée avec piscine. À noter : L'appartement est en simple vitrage et nécessite des travaux de rénovation. Le prix de vente tient compte des rénovations à prévoir, offrant une belle opportunité d'investissement ou de résidence principale à personnaliser selon vos goûts. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : site internet : www.mer-immo.com Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le



Agence de la Mer - SASU AGENCE FUNEL Capital 3.000€ - contact@mer-immo.com - www.mer-immo.com

Agence immobilière Mandelieu "Cottage" : 400 Avenue de la Mer - 06210 Mandelieu - Tél. 04 93 93 51 05

Agence immobilière La Napoule "Village" : 166 Avenue du 23 Août - 06210 La Napoule - Tél. 06 60 812 280

Carte Professionnelle CPI06052018000032506 - TVA intracommunautaire FR11840693600

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet