



AGENCE DE LA MER

2 AGENCES À MANDELIEU "COTTAGE" & LA NAPOULE "VILLAGE"

contact@mer-immo.com

www.mer-immo.com

199 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 1989

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Clim réversible, Parking privé, Résidentiel, Stores électriques, Forte rentabilité loc..., Piscine / Tennis, Loggia aménagée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1861 Mandelieu-la-Napoule

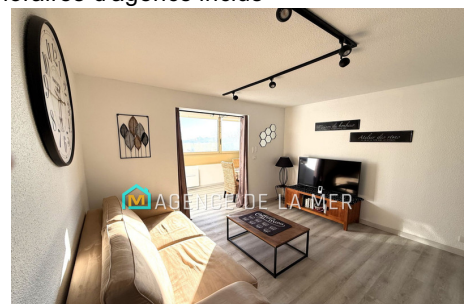
EXCLUSIVITE SOUS OFFRE D'ACHAT IDEAL SECONDAIRE, PREMIER ACHAT et/ou RENTABILITE LOCATIVE. Mandelieu, Secteur "Cottage", dans Résidence sécurisée avec Gardien, piscine et tennis, superbe appartement 2p au 1° & dernier étage avec surface habitable de 39.90 m² (27.95 m² en Loi Carrez). Entrée, séjour, chambre, coin cuisine, salle de douche, wc, loggia habitable aménagée. Climatisation réversible, excellent état. Parking privatif devant l'appartement. A voir rapidement, coup de Cœur assuré !! Nous sommes à votre disposition pour tous renseignements complémentaires ou demande de visite au 0660871221, n'hésitez pas à nous contacter. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : site internet : www.mer-immo.com TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

144 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus



Agence de la Mer - SASU AGENCE FUNEL Capital 3.000€ - contact@mer-immo.com - www.mer-immo.com

Agence immobilière Mandelieu "Cottage" : 400 Avenue de la Mer - 06210 Mandelieu - Tél. 04 93 93 51 05

Agence immobilière La Napoule "Village" : 166 Avenue du 23 Août - 06210 La Napoule - Tél. 06 60 812 280

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet