

### Prix sur demande

#### Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1993

Exposition : Ouest

Vue : Golf

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

#### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking Sous-sol, Très bon état, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/01/2026 - Prix T.T.C



### Appartement 1913 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de la Mer Mandelieu vous propose EN EXCLUSIVITE, situé à Mandelieu, dans Copropriété luxueuse ultra-sécurisée avec Régisseur et piscine jouxtant le Riviera Golf Appartement 2P en façade avec vue sur parcours de golf, exposition Ouest, calme absolu, climatisation réversible, se composant : D'une entrée avec rangements, salle de bains, 1 chambre 10.71m², wc indépendant, séjour de 19m², cuisine indépendante équipée. La chambre, la cuisine et le séjour donnent sur une terrasse/jardin de 48m² avec vue imprenable sur golf. Cet appartement est en très bon état et dispose d'un parking en sous-sol et d'une cave. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée Pour tous renseignements complémentaires ou organisation d'une visite, contacter Nadine au 0660871221 - www.mer-immo.com Agence de la Mer Mandelieu

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 752 €

Bien en copropriété

