

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Golf**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Etat intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**Etat immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Parking Sous-sol, Très bon état, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

12/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 1913 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de la Mer Mandelieu vous propose EN EXCLUSIVITE, situé à Mandelieu, dans Copropriété luxueuse ultra-sécurisée avec Régisseur et piscine jouxtant le Riviera Golf Appartement 2P en façade avec vue sur parcours de golf, exposition Ouest, calme absolu, climatisation réversible, se composant : D'une entrée avec rangements, salle de bains, 1 chambre 10.71m<sup>2</sup>, wc indépendant, séjour de 19m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée. La chambre, la cuisine et le séjour donnent sur une terrasse/jardin de 48m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur golf. Cet appartement est en très bon état et dispose d'un parking en sous-sol et d'une cave. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée Pour tous renseignements complémentaires ou organisation d'une visite, contacter Nadine au 0660871221 - [www.mer-immo.com](http://www.mer-immo.com) Agence de la Mer Mandelieu

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 752 €

Bien en copropriété



Agence de la Mer - SASU AGENCE FUNEL Capital 3.000€ - [contact@mer-immo.com](mailto:contact@mer-immo.com) - [www.mer-immo.com](http://www.mer-immo.com)

Agence immobilière Mandelieu "Cottage" : 400 Avenue de la Mer - 06210 Mandelieu - Tél. 04 93 93 51 05

Agence immobilière La Napoule "Village" : 166 Avenue du 23 Août - 06210 La Napoule - Tél. 06 60 812 280

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet