

599 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud est

Vue : Jardin et Marina

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Piscine, Calme, Résidentiel,
Stores électriques, Volets roulants
électriques, Parking visiteurs, Résidence
sécurisée

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

25/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1883 Mandelieu-la-Napoule

À vendre – Magnifique 3 pièces de 88 m² à Cannes Marina Dans une résidence fermée, sécurisée et gardiennée, avec deux piscines, idéalement située face au golf " OLD COURSE" et face au port de Cannes Marina, à seulement quelques minutes à pied des plages et des commerces. Ce spacieux appartement traversant de 3 pièces de 88 m² offre de très belles prestations et se compose ainsi : Une vaste entrée de 6 m² donnant sur un séjour/salle à manger lumineux de 32 m² ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée de 25 m². Une cuisine indépendante entièrement équipée de 10 m², donnant sur un balcon de 4 m² exposé ouest avec vue sur la Marina. Deux chambres, chacune disposant de sa salle d'eau privative et ayant accès à une terrasse. Toilette invités et de nombreux rangements. En sous-sol : Un parking fermé Une cave Environnement calme et verdoyant. Appartement entièrement climatisé. Un bien rare dans un cadre privilégié à découvrir sans tarder. Possibilité d'acquérir, en supplément, une place de port de 8 x 3 m située au pied de l'appartement. Prix de vente : nous consulter Actuellement, cette place n'est pas proposée à la vente seule : la priorité est donnée aux acquéreurs de l'appartement. TRACFIN : Conformément à l'Article



Charges courantes annuelles 4 716 €

Agence de la Mer - SASU AGENCE FUNEL Capital 3.000€ - contact@mer-immo.com - www.mer-immo.com
Bien en copropriété
Agence immobilière Mandelieu "Cottage" : 400 Avenue de la Mer - 06210 Mandelieu - Tél. 04 93 93 51 05
599 000 € honoraires d'agence inclus

Agence immobilière La Napoule "Village" : 166 Avenue du 23 Août - 06210 La Napoule - Tél. 06 60 812 280

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet