

539 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 1889 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de la Mer vous présente à la VENTE Magnifique appartement 3 pièces de 75 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin à Cannes Marina Dans une résidence fermée, sécurisée et gardiennée, avec deux piscines, idéalement située face au golf " OLD COURSE" et face au port de Cannes Marina, à seulement quelques minutes à pied des plages et des commerces. Ce spacieux appartement traversant de 3 pièces de 75 m<sup>2</sup> se compose ainsi : Entrée de 6 m<sup>2</sup>, un séjour/salle à manger de 26 m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande terrasse plein sud de 28 m<sup>2</sup>. Une cuisine indépendante entièrement équipée de 9 m<sup>2</sup>, donnant également sur la terrasse, une chambre côté Est de 11,16 m<sup>2</sup> avec sa salle de bords et toilette, seconde chambre côté Sud de 11.54 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et toilette, dressing. En sous-sol : Un parking fermé Une cave Environnement calme et verdoyant. Appartement climatisé dans les chambres. Un bien rare dans un cadre privilégié à découvrir sans tarder. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : site internet : mer-immo.com Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une

