



AGENCE DE LA MER

2 AGENCES À MANDELIEU "COTTAGE" & LA NAPOULE "VILLAGE"

contact@mer-immo.com

www.mer-immo.com

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Clim réversible, Véranda +12m² habitable, Pkg sous-sol, Volets roulants électriques, Piscine, 55.71m² L.C / 67.74m² Habitable

1 chambre

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/02/2026 - Prix T.T.C



Appartement 1917 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de la Mer Mandelieu vous propose en EXCLUSIVITE sur Mandelieu, dans Résidence sécurisée avec piscine et Gardien proche toutes commodités : Magnifique appartement 3P traversant totalement refait composé d'une entrée avec séjour et cuisine ouverte équipée avec îlot central, 2 chambres (13.43m² et 9.69m²), 1 salle de douche avec wc. L'appartement a une surface carrez de 55.71m² et habitable de 67.74m² grâce à la fermeture totale des terrasses "Est" par une véranda. Très belle surface et état exceptionnel, calme. Ravalement de façades en cours et financé 100% par le vendeur PRODUIT RARE A LA VENTE COUP DE COEUR ASSURE, A VOIR TRES RAPIDEMENT !!!! Parking sous-sol et cave Climatisation réversible, excellent état. Pour tous renseignements ou demande de visite, contacter Nadine au 0660871221

Frais et charges :

Bien en copropriété



Agence de la Mer - SASU AGENCE FUNEL Capital 3.000€ - contact@mer-immo.com - www.mer-immo.com

Agence immobilière Mandelieu "Cottage" : 400 Avenue de la Mer - 06210 Mandelieu - Tél. 04 93 93 51 05

Agence immobilière La Napoule "Village" : 166 Avenue du 23 Août - 06210 La Napoule - Tél. 06 60 812 280

Carte Professionnelle CPI06052018000032506 - TVA intracommunautaire FR11840693600

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet