

**380 000 €**

**Achat t3**  
**3 pièces**  
**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Est**  
**Eau chaude : Cumulus**  
**État intérieur : Neuf**  
**Standing : Moyen**

**Prestations :**

Véranda : 12m<sup>2</sup>, Nbre de douche : 1, Volet Roulant électrique, Garage, Proche des commodités, Fibre, Climatisation gainable, Terrasse 22m<sup>2</sup>, Faibles charges, Double vitrage

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
17/05/2025 - Prix T.T.C



**T3 1780 Mandelieu-la-Napoule**

**VENDU PAR NOTRE AGENCE PENSEZ A NOUS CONFIER VOTRE BIEN IMMOBILIER A LA VENTE [WWW.MER-IMMO.COM](http://WWW.MER-IMMO.COM)**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 380 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété; : Mandataire

