



389 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1973

Exposition : Est ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Résidentiel, Résidence sécurisée, Refait à neuf, Ravalement effectué

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

14/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1880 Mandelieu-la-Napoule

EXCLUSIVITÉ - LA NAPOULE À seulement quelques pas du pittoresque village de La Napoule, dans une résidence sécurisée idéalement située à proximité immédiate de la mer, des commerces, du port, des plages et du golf, découvrez ce bien rare et de qualité — un véritable coup de cœur ! Appartement 3-4 pièces – 69 m² – 1er étage. Cet appartement lumineux et fonctionnel se compose de : • Une entrée avec placards intégrés • Une cuisine moderne semi-équipée idéale pour les amateurs de confort et de design contemporain • Un spacieux séjour baigné de lumière • Deux chambres confortables dont une avec rangements • Un bureau idéal pour le télétravail • Une pièce buanderie • Une salle de douche contemporaine • Toilettes invitées Vous profiterez d'une belle terrasse d'angle de 17 m² donnant sur un parc paysager, offrant calme et verdure en toute saison. Prestations complémentaires : • Accès à une piscine via une cotisation flexible (journalière, hebdomadaire ou saisonnière) • Pas de parking extérieur privé, mais grand parking public gratuit à proximité immédiate de la résidence • Façade ravalée en 2021 • Les fenêtres et baies vitrées ont été remplacées, offrant une isolation thermique et phonique optimale. Ce bien a bénéficié d'une rénovation.



celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Agence de la Mer - SASU AGENCE FUNEL - Capital 3 000€ - contact@mer-immo.com - www.mer-immo.com

Agence immobilière Mandelieu "Cottage" - 400 Avenue de la Mer - 06210 Mandelieu - Tél. 04 93 93 51 05

Agence immobilière La Napoule "Village" - 166 Avenue du 33 Août - 06210 La Napoule - Tél. 06 60 812 280

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

389 000 € honoraires d'agence inclus

