

### Prix sur demande

#### Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Est ouest

Vue : Mer et Parc

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

#### Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidentiel, Résidence sécurisée, 7<sup>e</sup> & dernier étage, Belle vue Mer, Commerces à pied, Produit rare

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

13/10/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Mandelieu-la-Napoule

**EXCLUSIVITÉ** – Agence de la Mer **DERNIER ETAGE VUE MER** À seulement quelques pas du pittoresque village de La Napoule, dans une résidence sécurisée idéalement située à proximité immédiate de la mer, des commerces, du port, des plages et du golf, découvrez ce bien rare ! Appartement 3 pièces – 69 m<sup>2</sup> – 7<sup>ème</sup> et dernier étage, ainsi composé: Une entrée avec placards intégrés, une cuisine aménagée, un séjour, 2 chambres dont une avec rangements, un cagibi de 5 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un wc séparé Place de parking extérieur Vous profiterez d'une belle terrasse de 8 m<sup>2</sup> offrant une belle vue mer sur la baie de Cannes et les Iles de Lerins. • Accès à une piscine via une cotisation flexible (journalière, hebdomadaire ou saisonnière) • Façade ravalée en 2021 Ce bien est à rénover TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice

