

328 600 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Exposition : Est Sud ouest

Vue : Village mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel

14/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1833 Mandelieu-la-Napoule

Dans une petite résidence, au coeur du CHARMANT village de LA NAPOULE, près des commerces, plages et bord de mer, stationnement libre gratuit à proximité. Ambiance village, quartier animé, commerces, port, bar & restaurants, gare SNCF, à pied. Appartement de 42 m<sup>2</sup> avec terrasse plein sud de 20 m<sup>2</sup> offrant une vue village et vue mer. Comprenant : entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte, 2 chambres, salle de douche avec wc. Double vitrage, store, 1er Étage sans ascenseur. Ravalement de façade fait en 2023 TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour tous renseignements, veuillez nous contacter : site internet : [www.mer-immo.com](http://www.mer-immo.com) Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 756 €

