

795 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1989

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,
Stores électriques, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1863 Théoule-sur-Mer

“Les pieds dans l'eau” au cœur du magnifique village de Théoule-sur-Mer Niché dans l'un des emplacements les plus convoités de la Côte d'Azur, le charmant village de Théoule-sur-Mer offre un cadre de vie exceptionnel entre mer et montagne, à l'entrée de l'Estérel. Ce havre de paix méditerranéen séduit par son authenticité, son port pittoresque, ses criques sauvages et son ambiance conviviale, tout en étant à proximité immédiate de Cannes et de l'effervescence de la Riviera. Ce bien se situe dans l'unique résidence offrant un accès direct à une magnifique plage de sable fin, un privilège quasi inexistant dans la région. Vous profiterez d'un cadre enchanteur, face aux sublimes Îles de Lérins, véritable invitation à la douceur de vivre. Ce bel appartement 2 pièces de 50,02 m², doté d'une terrasse de 14 m², offre une vue panoramique époustouflante sur la mer. Il se compose d'une spacieuse entrée de 7,93 m², d'un lumineux séjour avec cuisine équipée de 22,33 m², d'un coin nuit de 4,04 m² (ne pouvant être considéré comme une chambre), ainsi que d'une salle de bains et de toilettes séparées. L'appartement est complété par des prestations uniques : un grand garage double de 22,70 m² et trois cabines de plage privées, idéales pour profiter pleinement de



Bien en copropriété

Agence de la Mer - SASU AGENCE EUNEL Capital 3 000€ - contact@mer-immo.com - www.mer-immo.com

Agence immobilière Mandelieu "Cottage" : 400 Avenue de la Mer - 06210 Mandelieu - Tél. 04 93 93 51 05

Agence immobilière La Napoule "Village" : 166 Avenue du 23 Août - 06210 La Napoule - Tél. 06 60 812 280

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet