

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 142 m²

Surface séjour : 44 m²

Année construction : 2003

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Parking visiteurs, Résidence sécurisée

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1903 Mandelieu-la-Napoule

En Exclusivité – Mandelieu-la-Napoule Dans un cadre privilégié et au calme absolu, découvrez ce vaste appartement de 142 m² aux volumes généreux. Son atout rare ? Une exceptionnelle terrasse de 200 m², entourée de verdure, offrant une vue plongeante sur le très beau jardin du domaine – un véritable havre de paix. L'appartement, entièrement climatisé (gainable), se compose d'une élégante entrée menant à un séjour lumineux de 50 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée. Côté nuit, trois belles chambres, chacune avec sa salle de bain ou salle de douche, apportent confort et intimité. Situé au sein d'un domaine résidentiel sécurisé, à seulement 1 km des axes principaux et commerces, vous profiterez d'un environnement paisible et raffiné. Un espace baignade complète le cadre enchanteur, idéal pour se ressourcer. Un parking en sous-sol (3m x 5,40m) ainsi qu'une cave (7 m²) viennent compléter ce bien d'exception. Possibilité d'acquérir un second parking en supplément (25 000 €). Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. site : www.mer-immo.com Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est

