

1 696 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 132 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1952**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Résidence sécurisée

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 1877 Cannes

Dans un quartier hyper centre et prestigieux de Cannes, à 200 m du Palais, Angle rue d'Antibes, proche de la Gare et des plages, cet appartement bourgeois, aux volumes généreux, saura vous séduire par son charme authentique de l'ancien. Au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, grands volumes, orientation sud-est, offrant une belle luminosité tout au long de la journée grâce à ses grandes fenêtres et une hauteur sous plafond de 3.20m Il offre deux belles entrées, de larges dégagements, un grand séjour et une salle à manger attenante, trois grandes chambres, une cuisine indépendante, une vaste salle de bains, wc séparé. Au sol, un très beau parquet d'origine à la Française, posé en chevrons, lui donne un caractère particulièrement chaleureux. L'emplacement exceptionnel permet de profiter à pied de toutes les commodités Potentiel unique au cœur de Cannes. (Possibilité d'acquérir un garage situé à 50 m, Résidence Gray d'Albion) Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. site : [www.mer-immo.com](http://www.mer-immo.com) Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice

