

730 000 €

Achat immeuble
8 pièces
Surface : 266 m²

Année construction : 1875
Exposition : Sud ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Cumulus
État intérieur : A rénover
État immeuble : Travaux à prévoir

Prestations :

Rentabilité locative, Hyper centre
Pégomas, Bail commercial RDC, Bonne
rentabilité possible, Murs Commerciaux
RDC, 3 Appartements étage

3 chambres
3 salles de bains
3 toilettes

Classe énergie (dpe) : G
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
28/09/2023 - Prix T.T.C



Immeuble 1794 Pégomas

EN EXCLUSIVITE - IMMEUBLE RENTABILITE LOCATIVE Au centre du Village de Pégomas, Immeuble Rdc (Murs Commerciaux loués 122m² sur 2 niveaux rapport 18600€ / an) + 3 niveaux d'habitation avec 1 appartement sur chaque palier, à savoir 1 appartement 2p 46.26m², 1 appartement 2p 46.80m², 1 appartement 2p 51.88m², entrée et cage escaliers donnant accès aux 3 appartements actuellement loués. Soit 3 Appartements loués pour un total de 144.94m² + Murs commerciaux niveau 0 + entresol pour un total de 122m². Travaux de rénovation à prévoir (Intérieur appartements/toiture/façades/cages escaliers/isolation thermique) + aménagement des baux location. 1 Procédure en cours concernant 1 des appartements loués. Potentiel pour excellente rentabilité. Audit énergétique prévu avant cession Contacter Marc REVEL au 0674864771
Frais et charges :

730 000 € honoraires d'agence inclus

