

798 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>

Année construction : 1870-1997

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Annexe 35m<sup>2</sup> avec chambre, Vue dégagée, au calme, Ecoles à pied, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, 1 Chambre dans mazel, 3mn tous commerces, Portail automatique, Clim réversible + Rad. Elec

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1817 Le Rouret

En position dominante au dessus du village du Rouret, exposition Sud et à 3mn de tous commerces et écoles, Maison discrètement mitoyenne de 130m<sup>2</sup> sur terrain de 1600m<sup>2</sup> piscinable au calme avec vue panoramique. Cette maison initialement édifiée en 1870 pour une partie a été agrandie et rénovée en 1997. Séjour salle à manger de 43m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée donnant sur terrasse, 3 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, 2 à l'étage avec placards dont 1 avec douche, 1 salles de douche rez-de-chaussée + wc indépendant. Grande chambre dans mazel extérieur (Possibilité de création salle de bains et wc) et bureau indépendant - Soit 35m<sup>2</sup> de surfaces annexes extérieures à la maison principale. Vide sanitaire à usage de cave avec cumulus Maison très lumineuse ouvrant sur terrain de 1600m<sup>2</sup> avec oliviers centenaires et magnifique tilleul 4/5 Stationnements, portail électrique Maison atypique, Beaucoup de charme, fort potentiel. Différences de niveau avec diverses marches au rez-de-chaussée entre salon / salle à manger / cuisine. Clim réversible dans les 2 chambres à l'étage, cuisine + séjour. Pour tous renseignements complémentaires ou demande de visite 0660812280 TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire

