Prix sur demande

Achat maison de village
5 pièces
Surface : 230 m²

Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 400 m²
Année construction : 1930
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Chaudière Gaz
État intérieur : A rénover
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Murs Commerciaux loués, Garage s/s immeuble voisin, Commerces plages à pied, Possibilité 3 Appts, 150m² de terrasses, Double vitrage, Unique au centre du Village, Buanderie + chaufferie gaz, Toiture + isolation neufs, Très fort potentiel

3 chambres
4 terrasses
3 salles de douche
4 toilettes
1 garage
2 caves

Document non contractuel
16/04/2024 - Prix F.T.C.

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Maison de village 1791 Mandelieu-la-Napoule

MAISON 230m² + MURS COMMERCIAUX Indépendants + GARAGE UNIQUE OPPORTUNITE D'ACQUERIR GRANDE MAISON DEBUT SIECLE DERNIER HYPER CENTRE DU VILLAGE DE LA NAPOULE NON INONDABLE ET STRICTEMENT NON NEGOCIABLE Villa individuelle de 230m² environ avec 150m² de terrasses + murs commerciaux avec bail commercial et revenus locatifs permettant de payer foncier et quelques charges de fonctionnement + garage fermé dans Copropriété voisine. Travaux de rénovation intérieurs à prévoir, toiture + isolation neufs et façades propres. Configuration intérieure actuelle : 1 Appartement 2p 65m² aperçu mer, 1 appartement 2p duplex 100m² avec possiblité modification en 3p 2 salles de bains de 140m², 1 bureau de 35m² + cave + chaufferie. La maison peut être facilement entièrement reliée afin de faire une seule et même habitation, possibilité logement principal +rentabilité locative + Activité professionnelle (Médecin, dentiste, Avocat ...). Nombreuses distributions intérieures possibles, y compris 1 seul et même logement, tout peut se relier aisément, énormément de potentiel et possibilités. Aucune négociation possible, prix ferme non négociable Tous commerces à pied ainsi que plages, train, bus, écoles, restaurants. CONTACT 0660812280
Frais et charges :