

539 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 82 m²

Surface séjour : 24 m²
Surface terrain : 300 m²
Année construction : 2012
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 4 x 2.50 Chlore, Excellent état,
Clim. réversible, Proche commerces,
Proche écoles, Double vitrage, Buanderie,
Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 1853 Pégomas

***** SOUS COMPROMIS DE VENTE ***** L'Agence de la Mer Mandelieu vous propose une très belle Maison individuelle de 2012 dans un Domaine privé de 13 Villas & 6 Appartements. Configuration 4P de 82m² sur 2 niveaux avec terrain de 300m² et piscine chlore (Moteur neuf 2024) de 10m² (4 x 2.50), exposition Sud/Ouest au calme, proche des commerces et écoles à 5 mn à pied. RDJ : Entrée, wc avec placard, cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur terrasse et jardin, garage avec mezzanine. ETAGE : 1 Chambre de maître avec placard et salle de bains avec fenêtre, 2 autres chambres, 1 salle de douche avec wc et fenêtre Maison en excellent état, climatisation réversible (Splits) au rez de jardin, climatisation réversible gainable dans les chambres. L'eau froide comprise dans les charges. 1 Parking extérieur en plus du garage Très beau produit à voir rapidement !! Le bien se situe en zone non inondable Renseignements complémentaires et visites : 0660871221

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 152 €

Bien en copropriété

