

### Prix sur demande

#### Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Plein sud

Vue : ESTEREL

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/10/2025 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine Fréjus

FREJUS – ESCAILLON Villa contemporaine avec piscine - vue panoramique sur l'Estérel Au cœur d'un domaine résidentiel sécurisé avec tennis, et à seulement 15 minutes des commerces et des plages, cette superbe villa contemporaine de 145 m<sup>2</sup> habitables séduit par son cadre de vie exceptionnel et sa rénovation soignée avec des matériaux de qualité. Disposition intérieure : Entrée ouvrant sur un vaste séjour/salle à manger baigné de lumière, Cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur la pièce de vie, Couloir desservant 2 chambres, une salle de bains, un WC séparé et une buanderie, En rez-de-jardin : une grande chambre donnant sur la piscine, une chambre supplémentaire, une salle d'eau avec WC, un vaste dégagement, ainsi qu'une grande mezzanine aménagée en coin TV et salle de jeux. Espace extérieur : Piscine 4 x 10 m avec large plage et salon d'été pour des moments de détente et de réception, Terrain paysager de 2 000 m<sup>2</sup> avec arrosage automatique, Cabanon de jardin, boudrome, cave en sous-sol de 77 m<sup>2</sup>. Prestations complémentaires : Portail électrique, vidéosurveillance, adoucisseur d'eau, tout à l'égout. Une villa pleine de charme, offrant calme, confort et art de vivre méditerranéen, idéale pour les amoureux de nature et de sérénité.

