

2 290 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 178 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 832 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine débordement 10x4, Vue Mer
Panoramique 180°, Vue mer chaque pièce,
Climatisation, 1 Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Domaine sécurisé, Garage
double, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

2 garages

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/11/2024 - Prix T.T.C



Villa 1831 Mandelieu-la-Napoule

MANDELIEU VILLA VUE MER PANORAMIQUE 180° Sur les hauteurs de Mandelieu, à 5mn centre ville, au calme absolu et bénéficiant d'une vue mer panoramique exceptionnelle, villa 5p de 180m² sur 2 niveaux, terrain de 830m² avec piscine au chlore 10x4 à débordement dans domaine privé & sécurisé. Le prix de vente comprend la totalité des meubles (Sauf cave à vin séjour & valise décorative) RDJ : Entrée, séjour sur terrasse, cuisine indépendante équipée sur terrasse, buanderie, wc invités, chambre de plain pied avec salle de douche et wc + placards ETAGE : Chambre de Maître avec dressing et salle de bains et wc, 2 chambres avec chacune salle de douche et wc. Vue mer panoramique de chaque chambre et accès terrasse 55m² Terrasse rez de jardin sur piscine : 115m² + espaces verts vue mer panoramique Terrasse étage : 55m² Vue mer panoramique RDC : Garage double + local technique et accès vide sanitaire Double vitrage, climatisation, vue mer de chaque pièce, grandes terrasses, possibilité achat mobilier partiellement ou en totalité. Le prix mentionné comprend la totalité des meubles. Prix sans meubles : 2.240.000€ Contacter Thierry au 06 60 81 22 80 pour tout renseignement complémentaire ou visite. TRACFIN : Conformément à

