

2 450 000 €

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1207 m²

Année construction : 1997

Exposition : Nord est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

24/05/2025 - Prix T.T.C



Villa provençale 1881 Théoule-sur-Mer

Superbe Villa Provençale avec vue Mer à 180°, nichée au cœur de Théoule-sur-Mer, en position dominante dans un cadre privilégié entre mer et collines. 200 m² répartis sur trois niveaux offrant un confort et des volumes généreux ainsi qu'une vue mer imprenable depuis toutes les pièces. Pour recevoir, la maison dispose de 6 pièces distribuées par un escalier ou un ascenseur. Au total, nous avons 1 suite parentale avec sa salle de douche et wc, 2 chambres d'amis, 2 salles d'eau avec wc et un salon sur le même niveau puis, en dessous : un grand séjour / salle à manger, une grande cuisine ouverte toute équipée, une chambre avec salle d'eau, un wc invités. Trois belles terrasses offrent chacune une vue panoramique sur la Méditerranée Parking pour 2 voitures + un grand Garage permettant d'y aménager un studio. Le jardin paysager de style méditerranéen de 1200 m², très bien entretenu est agrémenté d'une jolie piscine faisant face à la mer. Cette propriété rare offre un cadre de vie idyllique, alliant confort moderne et authenticité provençale, à seulement quelques minutes des plages, du port et des commodités. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité

